

Name und Anschrift des/der Abgabepflichtigen

Eingangsvermerk der Gemeinde

Hinweis: Die Abgabenerklärung ist jeweils bis spätestens 31. März für das vorangegangene Kalenderjahr bei der Gemeinde einzureichen

**An die  
Stadtgemeinde Leoben**

**Erzherzog Johann-Straße 2  
8700 Leoben**

**E-Mail: [steuern@leoben.at](mailto:steuern@leoben.at)**

**Abgabenerklärung über die  
Wohnungsleerstandsabgabe**

**für das Jahr 2024**

Hiermit erkläre/n ich/wir im Sinne des § 2 Abs 2 Steiermärkischen Zweitwohnsitz- und Leerstandsabgabegesetz LGBl 46/2022 in der geltenden Fassung, in Verbindung mit §§ 119 Abs 2 und § 133 Abs 2 Bundesabgabenordnung (BAO), BGBl 194/1961 in der geltenden Fassung, die Leerstandsabgabe für den oa. Zeitraum auf Grund nachstehender Berechnungsgrundlagen wie folgt:

Anschrift der Wohnung: .....

Nutzfläche: ..... m<sup>2</sup>

Kalenderwochen (KW) ohne Wohnsitznahme:

.....

.....

.....

.....

Abgabenermittlung:

Nutzfläche	9,-- € je m <sup>2</sup> Nutzfläche und Jahr	= Jahresbetrag	Aliquotierung im Falle der nicht ganzjährigen Abgabepflicht (KW ohne Wohnsitznahme/52) Jahresbetrag X KW ohne Wohnsitznahme/52
..... m <sup>2</sup>	mal 9,-- €	=	<b>= zu entrichtende Abgabe:</b>

....., am ..... 2025  
Ort, Datum

.....  
Unterschrift des Abgabepflichtigen  
(oder Stempel u. Unterschrift d. Parteivertreters)

	Die <b>Zahlung</b> der Wohnungsleerstandsabgabe nehmen Sie bitte auf folgendes Bankkonto lautend auf Stadtgemeinde Leoben bei der BAWAG P.S.K.vor: <b>IBAN AT80 1400 0884 1006 1001</b> Verwendungszweck: <b>WLA 2024</b>
--	--

Bitte Hinweise auf Rückseite beachten!

### Hinweise zur Erklärung der Wohnungsleerstandsabgabe:

Nach § 1 des Stmk StZWAG in Verbindung mit der Verordnung des Gemeinderates vom 15.12.2022 wird in der Stadtgemeinde Leoben eine Leerstandsabgabe eingehoben.

Gegenstand der Abgabe bilden Wohnungen ohne Wohnsitz. Das sind Wohnungen, an denen nach den Daten des Zentralen Melderegisters mehr als 26 Kalenderwochen im Jahr weder eine Meldung als Hauptwohnsitz noch als sonstiger Wohnsitz vorliegt.

**Die Leerstandsabgabe beträgt im gesamten Gemeindegebiet pro m<sup>2</sup> der Nutzfläche 9,-- € pro Jahr**

Ausgenommen von der Abgabepflicht sind gem. § 9 StZWAG insbesondere

1. Wohnungen im Eigentum einer gemeinnützigen Bau-, Wohnungs- und Siedlungsvereinigung;
2. Wohnungen im Eigentum von Gebietskörperschaften;
3. Bauten mit bis zu drei Wohnungen, in denen die Eigentümer\*innen des Baus in einer der Wohnungen ihren Hauptwohnsitz haben;
4. betrieblich bedingte Wohnungen einschließlich solcher land- und/oder forstwirtschaftlicher Betriebe;
5. Wohnungen, die anlässlich notwendiger Instandsetzungsarbeiten nicht länger als 26 Kalenderwochen im Jahr leerstehen;
6. Wohnungen, die von den Eigentümerinnen/Eigentümern aus gesundheitlichen oder altersbedingten Gründen nicht mehr als Wohnsitz verwendet werden;
7. Vorsorgewohnungen für Kinder, höchstens jedoch eine Vorsorgewohnung pro Kind in der Steiermark;
8. Wohnungen, die aufgrund behördlicher Anordnungen nicht vermietbar sind;
9. Bauten mit einer Wohnung oder mehreren Wohnungen, für die das Bundesdenkmalamt die Denkmaleigenschaft festgestellt hat;
10. Wohnungen, die im Eigentum oder in der Benützung eines fremden Staates oder aufgrund von Staatsverträgen errichteter Organisationen oder als exterritorial anerkannte Personen stehen, insoweit diese Wohnungen zur Unterbringung von diplomatischen Vertretungen oder zu Wohnzwecken für Personen verwendet werden, die als exterritorial anerkannt sind;
11. Wohnungen für den Zeitraum, in dem sie der Zweitwohnsitzabgabe unterliegen.

Abgabepflichtige sind die Eigentümer\*innen der Wohnung, im Fall eines Baurechts jedoch die Baurechtsberechtigten.

Änderungen in Bezug auf die Person der Abgabepflichtigen sind von dieser der Gemeinde binnen eines Monats ab dem Eintritt der Änderung zu melden.

Personen, die sich auf eine Ausnahme nach § 9 berufen, haben die Umstände dafür nachzuweisen. Kann ihnen ein Beweis nach den Umständen des Einzelfalls nicht zugemutet werden, so genügt die Glaubhaftmachung.

Eine Berufung auf die Ausnahme gemäß § 9 Z 7 ist nur zulässig, wenn die Abgabepflichtigen nachweisen, dass für allenfalls weitere Vorsorgewohnungen für dasselbe Kind in anderen Gemeinden der Steiermark, für die eine Abgabepflicht in diesen Gemeinden besteht, die Abgabe entrichtet wurde. Vorsorgewohnungen in Gemeinden, in denen keine Wohnungsleerstandsabgabe erhoben wird, bleiben dabei außer Betracht.

Die Abgabepflichtigen haben die Abgabe selbst zu berechnen und der Abgabenbehörde

- a) den selbstberechneten Betrag für jedes Kalenderjahr sowie
- b) die Nutzfläche der Wohnung
- c) die Kalenderwochen ohne Wohnsitz

**bis zum 31. März des Folgejahres** bekannt zu geben. Die Abgabe ist **binnen vier Wochen ab Bekanntgabe** der Selbstberechnung zu entrichten.

Für Fragen stehen Ihnen die Mitarbeiter\*innen der Stadtgemeinde Leoben, Referat Steuern und Abgaben, gerne zur Verfügung.

Tel: 03842/4062-328 oder 03842/4062-260