Gemeinde Proleb (61111)
KG Prentgraben (60344)
FWP Nr. 3.00

Gemeinde Proleb (61111)
KG Proleb (60346)
FWP Nr. 3.00

KG Judendorf (60315)

Marktgemeinde St. Peter ob Freienstein (61114)
KG Tollinggraben (60358)
FWP Nr. 3.00

Marktgemeinde Niklasdorf (61110)
KG Niklasdorf (60340)
FWP Nr. 4.00

KG Waasen (60365)

KG Leoben (60327)

KG Mühltal (60338)

KG Donawitz (60303)

KG Leitendorf (60326)

KG Göß (60308)

KG Prettach (60345)

KG Schladnitzgraben (60355)

61113)
rk (60350)

Stadtgemeinde Leoben

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
NR. 5.00 idF 5.31

(ausgenommen Nr. 5.02 und Nr. 5.15)

StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010
idF LGBl. Nr. 165/2024

STAND: 13.01.2025

Planverfasser und digitale Bearbeitung:

Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung
Mag. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9
Tel: 0316/833170
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at

Pumpernig & Partner

Datenquelle: Amt d. Stmk. LR. A17

Plangrundlage: BEV - DKM
vom 20.12.2024

Bearb.: Ja/Bl
GZ: 004K025

S:\02 - Workbench-GIS\01 - ArcGIS Archive\Gemeinden\Leoben\Leoben_005_Teilrevision_weitere_Änderungen\Benutzer\ARUdent\FLWP_Leoben_5xx_RK.mxd

Maßstab = 1:10 000

0 100 200 400 600 800 1 000
Meter

N

LEGENDE

gem. Planzeichenverordnung 2007, LGBl. Nr. 57/2008 idF LGBl. Nr. 57/2011
mit Angaben der entsprechenden Gesetzesstellen des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 44/2012

I. Darstellung der vom Gemeinderat zu beschließenden Nutzungsarten gem. Stmk. ROG 2010 idgF (§ 26(1))

A. Baugebiete (§ 30 (1))

- WR — Reine Wohngebiete
- WA — Allgemeine Wohngebiete
- KG — Kerngebiete
- EA — Einkaufszentren Ausschlussbereiche
- GG — Gewerbegebiete
- I1 — Industriegebiete 1
- DO — Dorfgebiete
- EH — Erholungsgebiete
- E1 — Gebiete für Einkaufszentren 1
- E2 — Gebiete für Einkaufszentren 2

AUFSCHLIESSUNGSGEBIETE (§ 29 (3))
beispielhafte Darstellung
- (1) — Aufschließungsgebiete zB Allgemeines Wohngebiet mit laufender Nr. lt. Wortlaut

SANIERUNGSGEBIETE (§ 29 (4))
- (NG) — (NG) = Naturgefahren (IM) = Immissionen

BEBAUUNGSDICHTEN (§ 30 (4))
- 0.2-0.4 — Mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichte

ZEITLICH FOLGENDE NUTZUNG (§ 26 (2))
- [WA] — Baulandbereiche mit zeitlich folgender Nutzung zB Allgemeine Wohngebiete

BEBAUUNGSFRISTEN (§ 36)
- (BF) — Baulandbereiche mit festgelegten Bebauungsfristen

B. Verkehrsflächen (§ 32)
- Verkehrsflächen für fließenden Verkehr
- P — Verkehrsflächen für ruhenden Verkehr

C. Freiland (§ 33)
- LF — Land- und forstwirtschaftliche Nutzung

SONDERNUTZUNGEN IM FREILAND (§ 33 (3) Z.1)
- ewg — Sondernutzung im Freiland für Erwerbsgärtnerei
- frh — Sondernutzung im Freiland für Friedhof
- klg — Sondernutzung im Freiland für Kleingartenanlagen
- öpa — Sondernutzung im Freiland für öffentliche Parkanlage
- spl — Sondernutzung im Freiland für Spielzwecke
- erh cam Fischteich ppa — Sondernutzung im Freiland für Erholungszwecke cam = Campingplatz Fischteich ppa = private Parkanlage
- spo hsp hap nsp ssp sst — Sondernutzung im Freiland für Sportzwecke (spo) hsp = Ballsport hao = Hundeabrichteplatz nsp = Reitsport ssp = Stocksport sst = Schießstätte
- abs ans ews sso wna — Sondernutzung im Freiland für Abfallbehandlungsanlagen Abwasserreinigungsanlagen Energieerzeugungs- und Versorgungsanlagen Lagerplatz Wasserversorgungsanlage

VORBEHALTSFLÄCHEN (§ 37)
- (LWK) — Vorbehaltsfläche (Kra) - Krankenhaus (LWK) - Landwirtschaft, Kompetenzzentrum (SZ) - Sozialzentrum (Mitarbeiter-, Besucher- u. Seniorenzentrum) (Uni) - Universität

II. Darstellung von Flächen und Objekten, deren Festlegung nicht dem Gemeinderat obliegt, die jedoch gem. Stmk. ROG 2010 idgF (§ 26 (7)) ersichtlich zu machen sind bzw. festgelegt werden.

A. Flächen, die durch rechtswirksame überörtliche Planungen für eine besondere Nutzung bestimmt sind.

VERKEHRSANLAGEN
- S 6 — Bundesschnellstraße S6
- B-116 — Landesstraßen B 115a, B 116 Landesstraßen L101, L 122, L 134
- Eisenbahn
- Eisenbahn-Tunneltrasse

GEWÄSSER
- Gerinne
- Öffentliche und private Gewässer WBV = Wasserbauverwaltung WLV = Wildbach- und Lawinen
- HWR — Hochwasserrückhaltebecken
- HWR (PRO) — Projektiertes Hochwasserrückhaltebecken

VERSORGUNGSANLAGEN
- Hochspannungsfreileitungen (110kV, 20kV)
- Hochspannungserdkabel
- Rohrleitung
- Versorgungsanlage / Trafo /Sendeanlagen/Reduzierstation
- Versorgungsanlage / Wasserkraftwerk
- Umspannwerk

B. Flächen und Objekte, für die aufgrund von Bundes- oder Landesgesetzen Nutzungsbeschränkungen bestehen.

NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ
- ESS — Europaschutzgebiet
- BT — Biotope (Biocode sh. Plan)
- GT — Geschützter Landschaftsteil

WASSERSCHON- UND -SCHUTZGEBIETE
- WSG — Wasserschongebiet (1 u. 2)
- WVG — Wasserwirtschaftliche Beschränkung (Brunnen-, Quellschutzgebiete 1 u. 2)

SICHERHEITS-, BAUBESCHRÄNKUNGS- UND SCHUTZZONEN SOWIE SONSTIGE GEFÄHRDUNGS-, ABSTANDS- UND BAUVERBOTE
- FS — Baubeschränkungsbereich um eine Funk- oder Sendeanlage
- SEV — Abstand zu Seveso Betrieben
- Sicherheitszone Flugplatz
- Bergbaugebiete
- Leitungsschutzzone

WASSERWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN UND HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICHE
- HW 30 — Hochwassergefährdungsbereich 30jährlich
- HW 100 — Hochwassergefährdungsbereich 100jährlich

GEFAHRENZONEN, VORBEHALTS- u. HINWEISBEREICHE
- RW — Rote Wildbachgefahrenzone
- GW — Gelbe Wildbachgefahrenzone
- BR — Brauner Hinweisbereich (RU - Rutschung, ST - Steinschlag, UE - Überflutungen, VN - Vernässung)
- VIO — Violetter Hinweisbereich (BB - Beschaffenheit des Bodens, BG - Beschaffenheit des Geländes)
- BV — Blauer Vorbehaltsbereich (TM - Technische Maßnahmen)

WÄLDER
- Waldflächen

DENKMAL- UND ORTSBILDSCHUTZ
- AF — Archäologische Bodenfundstätte
- AD — Archäologisches Bodendenkmal
- D — Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk
- OE — Ortsbildschutzgebiet
- ND — Naturdenkmal

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN DURCH IMMISSIONEN
- Tierhaltungsbetrieb (G<20) (Geruchsschwellen und Beilästigungsbereiche aller Tierhaltungsbetriebe werden im Deckplan zum FWP Nr. 5.00 (140FR11) ersichtlich gemacht.)
- Gem. § 27 (2) StROG 2010 kein mittels GRAL zu berechnender Tierhaltebetrieb (Pferdehaltung)
- N 50dB — Isophonen Nacht 50dB der Bahn

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG DURCH ALTLASTEN
- AL — Altablagerung
- AS — Altlast

MELIORATIONSGEBIETE
- ME — Meliorationsgebiet

III. Anlagen und Einrichtungen, die wirtschaftlichen, sozialen und kulturellen Zwecken dienen (§ 26 (7))

A. Anlagen und Einrichtungen

- Ra — Ersichtlichmachung von Anlagen und Einrichtungen
  - Ahs - Allgemein bildende höhere Schule
  - AK - Arbeiterkammer
  - Ah - Alters-/Seniorenheim
  - AMS - Arbeitsmarktservice
  - Bh - Bezirkshauptmannschaft
  - Bhf - Bahnhof
  - Bhs - Berufsbildende höhere Schule
  - Fa - Finanzamt
  - Fw - Feuerwehrrüsthaus
  - Kig - Kindergarten
  - Kih - Kinderheim Josefinum
  - LKH - Landeskrankenhaus Leoben
  - Montanuniversität
  - Mu - Museum
  - NMS - Neue Mittelschule
  - Pol - Polizeiinspektion
  - Ra - Rathaus
  - Sse - Seelsorgeeinrichtung
  - Vsch - Volksschule
  - Zh - Zeremonienhalle

IV. Darstellung von Grenzen

- Bezirksgrenze
- Gemeindegrenze
- Katastralgemeindegrenze

Zusätzliche Planangaben:

- Widmungsgrenze bei Unterscheidungsbedarf
- Gebietszusammenhang über Trennungselemente hinweg